

# Le journal de bord de la *copropriété*.

Une application web où vos copropriétaires suivent la vie de l'immeuble et préparent l'assemblée générale. Modérée par une IA qui garde chaque message factuel, sans compte et en collectant le strict minimum de données. Pour vous : moins d'emails, moins de tensions, aucun fichier nominatif à gérer.

## LE CONSTAT

- L'information se perd entre les emails, les groupes de messagerie et les affiches du hall.
- Les tensions montent entre voisins — et c'est souvent **vous** qui récupérez les appels.
- Les assemblées générales arrivent mal préparées, et s'éternisent.

## LA SOLUTION – TROIS ESPACES, UN SEUL OUTIL

### Le mur

L'actu de l'immeuble, datée et taggée. Aucun commentaire, aucune réaction — donc aucune dispute.

### Sujets AG

Chacun dépose un sujet avec sa proposition ; les marques d'intérêt priorisent l'ordre du jour, toute l'année.

### PV & décisions

Les décisions consolidées, avec leur période d'effectivité et une vue « en vigueur aujourd'hui ».

Chaque message est **neutralisé par une IA** avant publication : on en retire le ton, les attaques et les mises en cause — il ne reste que les faits.

## CE QUE ÇA CHANGE POUR VOUS, SYNDIC

- **Moins d'emails et d'appels** — l'information routinière vit dans l'appli, plus dans votre boîte mail.
- **Aucun fichier nominatif à gérer** — anonyme par conception : risque RGPD réduit au strict minimum.
- **Déployé en 5 minutes** — un code d'immeuble, une affiche QR dans le hall, rien à installer côté habitants.
- **Le dernier mot factuel** — une « réponse officielle du syndic » badgée sur toute publication, sans ouvrir de débat.
- **Une image moderne** — un outil de 2026 offert à vos copropriétés, à votre marque le cas échéant.

## TARIF

### Au lot · tout inclus

**Tarif communiqué au lancement.** Un abonnement au lot, tout inclus (modération IA, hébergement, mises à jour, support), **sans engagement**, avec un tarif dégressif selon la taille du portefeuille. Pris en charge par la copropriété, gratuit à l'usage pour chaque copropriétaire.